

## STAGEOPDACHT

### Financiering corporatiesector

#### Opdracht

De corporatiesector maakt van oudsher voor vrijwel haar gehele leningportefeuille gebruik van een achtervang positie van het Rijk. De Europese Commissie heeft deze achtervang positie aangemerkt als staatssteun en een aantal regels verbonden aan het gebruik hiervan. Eén van de consequenties van de nieuwe staatssteunregels is dat bepaalde activiteiten in de toekomst niet meer met staatssteun (lees: achtervang door het Rijk) gefinancierd mogen worden. Naast eigen middelen kan een corporatie hier ook ongeborgd vreemd vermogen voor aantrekken, ofwel financiering zonder achtervang van het Rijk.

Als stageopdracht ga je een financieel model ontwikkelen, waarbij de toekomstige financiering van de sector centraal staat. Welke financieringsmogelijkheden zijn er en voor welke activiteit kan welke vorm van financiering ingezet worden? Hierbij dient het te ontwikkelen financieel model een onderscheid te maken tussen staatssteun en niet-staatssteun activiteiten. Tevens dient het geschikt te zijn om de effecten van verschillende financieringsmixen te onderzoeken. Je verrijkt hiermee je kennis van financiële prognoses, financieringsarrangementen en modelleren.

#### Wie zijn we en wat doen we?

Finance Ideas is een jong en snel groeiend financieel consultancy bedrijf dat maatschappelijk betrokken organisaties helpt om hun ambities waar te maken. We werken met toonaangevende woningcorporaties, ziekenhuizen en care-instellingen aan het maximaliseren van hun maatschappelijk rendement. We vragen niet af waarom het niet kan, maar zoeken samen met onze klanten naar manieren waarop het wel kan. Finance Ideas is actief op het snijvlak tussen maatschappelijke verantwoordelijkheid en financiële effectiviteit. Onze meerwaarde voor onze klanten ligt in onze gecombineerde kennis van de maatschappelijke sector, vastgoed, politieke processen en financiële markten. Door deze kennis continu te ontwikkelen en op een creatieve manier in te zetten, maken we het voor corporaties bijvoorbeeld mogelijk om de positie van starters op de woningmarkt te verbeteren (zie [www.startersrenteregeling.nl](http://www.startersrenteregeling.nl)). Ook helpen we ziekenhuizen om hun nieuwbouw te financieren.

#### De functie

Wij zoeken een enthousiaste stagiair(e) voor een periode van 3-6 maanden om bovenstaande opdracht uit te voeren. Daarnaast kun je betrokken worden bij de dagelijkse werkzaamheden van medewerkers. Hierbij kun je denken aan het uitwerken van financieringsconstructies, opstellen van financiële modellen en het verzamelen en analyseren van bedrijfs- en marktinformatie en het voorbereiden van presentaties.

#### Profiel

Wij zoeken iemand met goede analytische vaardigheden en een duidelijke affiniteit met cijfers. Daarnaast ben je waarschijnlijk bijna klaar met je masteropleiding van je studie (bedrijfs-)economie, econometrie, of econometrie. Finance Ideas en jij passen goed bij elkaar als je in je werk niet alleen voldoening haalt uit het maximaliseren van de omzet, maar ook uit het mogelijk maken van maatschappelijk relevante projecten.

Herken jij jezelf in het bovenstaande? Stuur dan je een motivatiebrief met curriculum vitae. Dit kan per e-mail of per post naar:

Finance Ideas B.V.  
Maliebaan 11  
3581 CA Utrecht  
[info@finance-ideas.nl](mailto:info@finance-ideas.nl)

Voor meer informatie over Finance Ideas of deze opdracht kunt je contact opnemen met Tom Hutting via telefoonnummer 030-2320480 of per e-mail: [tom.hutting@finance-ideas.nl](mailto:tom.hutting@finance-ideas.nl)