

STAGEOPDRACHT

Financiële vergelijking koopvarianten

Opdracht

De corporatiesector is al enige tijd volop in beweging. Een aantal maatregelen vanuit de overheid, maar ook de toenemende investeringskosten bij gematigde huurstijgingen, zorgen al enige tijd voor een verhoogde druk op de financiële positie van woningcorporaties. De verkoop van woningen is een steeds belangrijker onderdeel van de bedrijfsvoering om deze financiële positie in balans te houden. De kloof tussen verkoopprijzen en huurprijzen zorgt er echter voor dat een groot deel van de corporatiewoningen niet bereikbaar is voor de sociale doelgroep. De maandlasten van een koopwoning zijn vele male groter dan van een huurwoning, waardoor het lastig blijkt deze stap te maken.

Er zijn tal van producten ontwikkeld met als gemeenschappelijk doel een beperking van de maandlasten. Ook Finance Ideas heeft een dergelijk product ontwikkeld: de Starters Renteregeling. Als stageopdracht ga je een financieel model ontwikkelen, waarin de verschillende verkoopvarianten worden vergeleken. Hierbij dient zowel het perspectief van de verkopende corporatie als van de koper betrokken te worden. Je verrijkt hiermee je kennis van financiële modellering, de corporatiesector en alle relevante aspecten van de woningmarkt.

Wie zijn we en wat doen we?

Finance Ideas is een jong en snel groeiend financieel consultancy bedrijf dat maatschappelijk betrokken organisaties helpt om hun ambities waar te maken. We werken met toonaangevende woningcorporaties, ziekenhuizen en care-instellingen aan het maximaliseren van hun maatschappelijk rendement. We vragen niet af waarom het niet kan, maar zoeken samen met onze klanten naar manieren waarop het wel kan. Finance Ideas is actief op het snijvlak tussen maatschappelijke verantwoordelijkheid en financiële effectiviteit. Onze meerwaarde voor onze klanten ligt in onze gecombineerde kennis van de maatschappelijke sector, vastgoed, politieke processen en financiële markten. Ook helpen we ziekenhuizen om hun nieuwbouw te financieren.

De functie

Wij zoeken een enthousiaste stagiair(e) voor een periode van 3-6 maanden om bovenstaande opdracht uit te voeren. Daarnaast kun je betrokken worden bij de dagelijkse werkzaamheden van medewerkers. Hierbij kun je denken aan het uitwerken van financieringsconstructies, opstellen van financiële modellen en het verzamelen en analyseren van bedrijfs- en marktinformatie en het voorbereiden van presentaties.

Profiel

Wij zoeken iemand met goede analytische vaardigheden en een duidelijke affiniteit met cijfers. Daarnaast ben je waarschijnlijk bijna klaar met je masteropleiding van je studie (bedrijfs-)economie, econometrie, of econometrie. Finance Ideas en jij passen goed bij elkaar als je in je werk niet alleen voldoening haalt uit het maximaliseren van de omzet, maar ook uit het mogelijk maken van maatschappelijk relevante projecten.

Herken jij jezelf in het bovenstaande? Stuur dan je een motivatiebrief met curriculum vitae. Dit kan per e-mail of per post naar:

Finance Ideas B.V.
Maliebaan 11
3581 CA Utrecht
info@finance-ideas.nl

Voor meer informatie over Finance Ideas of deze opdracht kunt je contact opnemen met Tom Hutting via telefoonnummer 030-2320480 of per e-mail: tom.hutting@finance-ideas.nl