

3 bouwstenen voor verantwoord investeren

Bouwsteen 1: opstellen investeringsstatuut

Het investeringsstatuut is een document waarin wordt vastgelegd hoe verantwoord investeren wordt geborgd binnen de organisatie. Hierbij gaat het met name om:

- Financiële vereisten op project en corporatieniveau
- Strategie en volkshuisvesting
- Klant en markt



Naast de randvoorwaarden wordt in een investeringsstatuut ook de procesgang omschreven en de wijze waarop risicomangement wordt geïntegreerd in de besluitvorming.

Bouwsteen 2: vaststellen financieel kader



Een belangrijk onderdeel van verantwoord investeren is het toetsen van een investering aan objectieve en gefundeerde financiële beoordelingscriteria. Hierbij zijn zowel criteria op projectniveau als op corporatieniveau van belang. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om:

- Rendementseisen in plaats onrendabele toppen
- Internal Rate of Return (IRR) als maatstaf
- Waardesturing
- Sturen op kasstromen en liquiditeiten
- Beoordelingssystematiek van het CFV en het WSW

Bouwsteen 3: borgen van kennis

In de opleiding Investeringsbeoordeling van Finance Ideas Academy komt zowel de theorie als de praktijk aan bod. Er worden verscheidene onderwerpen behandeld rondom verantwoord investeren, zoals het strategisch en financieel kader en het investeringsstatuut.

PROGRAMMA

- Koppeling met portefeuille strategie, doelgroep en markt
- Denken vanuit rendementen in plaats van onrendabele top
- Rendementsberekeningen (BAR, NAR, IRR)
- Waarderingsmethoden bedrijfswaarde en marktwaarde verhuurde staat
- Beoordeling corporatie en financiering (ICR, liquiditeit en solvabiliteit)

finance ideas[®]
academy

Meer informatie

Voor meer informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met onze adviseur Tom Hutting, te bereiken op het algemene telefoonnummer van Finance Ideas: 030-2320480 of op het e-mailadres tom.hutting@finance-ideas.nl.

finance ideas[®]